



Maison - 171 m²

PONTPOINT

339 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la charmante commune de PONTPOINT / Pavillon indépendant de 5 chambres + appartement de type 2 de 50m² en rez de jardin Maison offrant: une entrée, une cuisine aménagée équipée donnant sur un salon avec cheminée insert et sur belle véranda de 30m², offrant une belle vue dégagée, une salle à manger, dégagement distribuant une chambre une salle de bains et un wc. A l'étage sur un plancher béton vous trouverez 4 chambres un une salle d'eau avec wc. Sous-sol divisé en coin garage avec porte motorisée/chaufferie/atelier. Une partie du sous-sol en rez de jardin est aménagée en logement de 50m² comprenant: une cuisine, un salon, une salle d'eau et une chambre, avec jardinet privatif. (idéal pour logements d'amis, investissements locatifs, airbnb...) Le chauffage de la maison est assurée par une pompe à chaleur. La maison est implantée sur une parcelle de 1051m², idéalement située dans une rue très calme. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1216
Ville : PONTPOINT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 339 000 €
Taxe foncière : 2 700 €
Surface : 171 m²
Terrain : 1051 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2



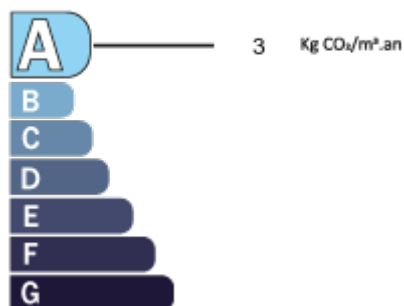
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1537€ max. 2079€



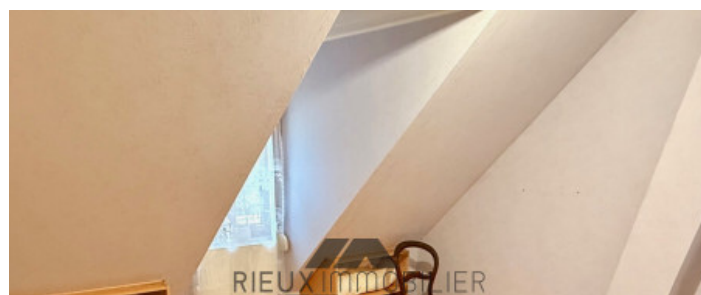
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17