



Maison - 235 m²

ANGICOURT

HAI

Prix : 499 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 484 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur le secteur D'ANGICOURT, magnifique pavillon de 235m² / 5 chambres/ avec garage double indépendant. Offrant: une entrée, spacieux séjour-salon de 60m² avec un poêle à granules, donnant sur une cuisine équipée, une salle de bains, un wc avec lm, une belle chambre avec dressing de 26m² complète le rdc. A l'étage sur un plancher béton, palier avec coin bureau desservant 4 grandes chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage au sol au gaz au rdv et radiateurs à l'étage. Garage double avec coin chaufferie et buanderie. Terrasse, jardin, l'ensemble sur une parcelle de 1373m². Construction de qualité avec de très beaux volumes! Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1213
Ville : ANGICOURT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 235 m²
Terrain : 1373 m²
Année de construction : 2009

Surface séjour : 60 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



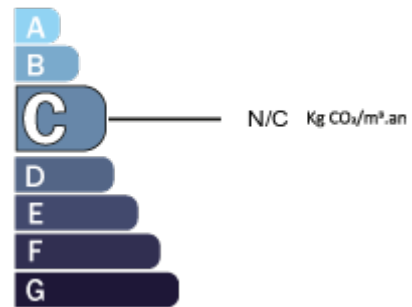
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17