



Maison - 150 m²

MONCEAUX

339 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune prisée de MONCEAUX ! Pavillon indépendant de 150 m² - 4 chambres - sous-sol total - terrain de 1 755 m² Venez découvrir ce charmant pavillon entièrement rénové intérieurement, Il se compose d'une entrée spacieuse ouvrant sur une pièce de vie lumineuse de 43 m² équipée d'un poêle à granulés, donnant sur une cuisine moderne aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée offre également une chambre, une salle de bains et un WC avec lave-mains. À l'étage (sur dalle béton), un palier dessert deux belles chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale d'environ 27 m² avec espace dressing et salle d'eau. Chauffage électrique + poêle à granulés. Véranda de 23m² accessible par la pièce de vie. Sous-sol divisé en coin buanderie/stockage, agréable jardin, l'ensemble sur une parcelle de 1755m². Idéalement situé dans un environnement agréable et calme. (des travaux extérieurs sont à prévoir) Disponible en EXCLUSIVITÉ dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1210
Ville : MONCEAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 339 000 €
Surface : 150 m²
Terrain : 1755 m²

Surface séjour : 43 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Chauffage : Electrique

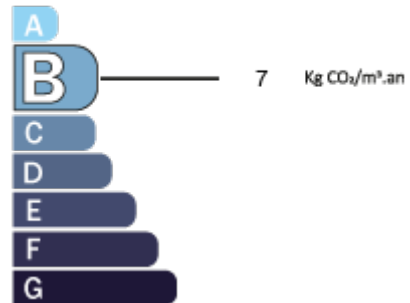


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2406€ max. 3256€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Manguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17