



Maison - 143 m<sup>2</sup>

BRENOUILLE

**329 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

BRENOUILLE / Dans un environnement paisible Venez découvrir ce pavillon indépendant de 143m<sup>2</sup>, construit en 2012 offrant: Une entrée, une vaste cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger et d'un séjour avec poêle à bois. Une chambre, une buanderie et un WC. À l'étage sur une dalle béton, vous trouverez trois grandes chambres (dont une de 21,75 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire et douche et un second WC. La maison dispose d'un chauffage au sol, ballon thermodynamique, d'une VMC double flux, d'un adoucisseur d'eau, de fenêtres bois double vitrage avec oscillo-battants, de volets roulants électriques, ainsi que d'un garage, plusieurs places de stationnement, une terrasse et un jardin. Maison parfaitement entretenue. L'ensemble sur une parcelle de 851m<sup>2</sup>. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1208  
Ville : BRENOUILLE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 329 000 €  
Surface : 143 m<sup>2</sup>  
Terrain : 851 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4

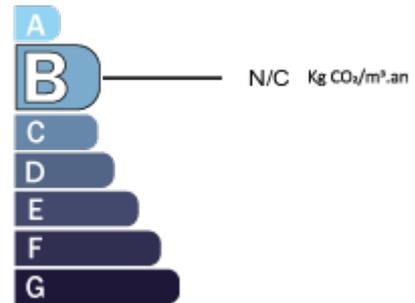


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 979€ max. 1324€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17