



Maison - 115 m²

RIEUX

259 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SECTEUR RIEUX / Pavillon indépendant élevé sur sous-sol / 5 chambres Offrant: une entrée, un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage sur un plancher béton, palier desservant 3 chambres dont deux spacieuse en enfilade (possibilité de les rendre indépendante) salle de bains avec wc. Sous-sol sol divisé en garage/Atelier/buanderie/chaufferie. Chauffage central au gaz de ville. Agréable jardin, dépendance indépendante de 28m² au fond du jardin, l'ensemble sur une parcelle de 945m² + 370m² de bois. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

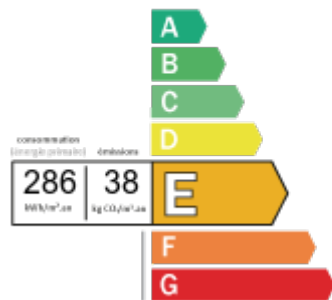
Référence : 1309R
Ville : RIEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 500 €
Surface : 115 m²
Terrain : 1315 m²

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



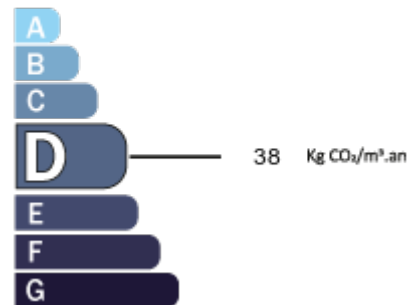
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2200€ max. 3040€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17