



Maison - 70 m<sup>2</sup>  
MONCEAUX

**224 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur MONCEAUX / Pavillon indépendant de 70m<sup>2</sup> + garage indépendant de 25m<sup>2</sup> viabilisé Maison offrant: une entrée, un séjour-salon avec cheminée à insert de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains, un wc. A l'étage: 2 chambres. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage pvc, terrasse, jardin, l'ensemble sur une parcelle de 538m<sup>2</sup>. Disponible en EXCLUSIVITE dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

# LE BIEN EN DETAIL

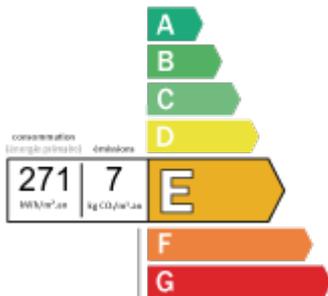
Référence : 1201  
Ville : MONCEAUX  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 224 000 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 538 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr SDB : 1



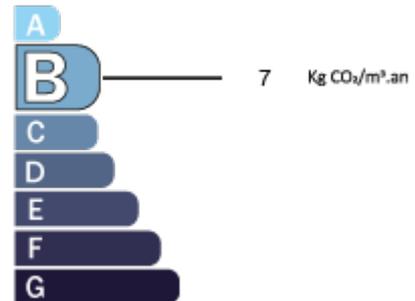
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1450€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17