



Maison - 82 m<sup>2</sup>  
SACY LE PETIT

**199 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté SECTEUR SACY LE PETIT / Pavillon indépendant de 82m<sup>2</sup> + grenier aménageable de 60m<sup>2</sup> édifié sur sous-sol offrant: une grande entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage vaste grenier aménageable de 60m<sup>2</sup> au sol offrant de belles possibilités. Chauffage central au gaz de ville, fenêtres double vitrage pvc, jardin, l'ensemble sur une parcelle de 635m<sup>2</sup>. Des travaux d'isolation sont à prévoir. Disponible en EXCLUSIVITE dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

# LE BIEN EN DETAIL

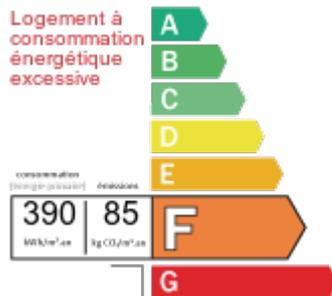
Référence : 1197  
Ville : SACY LE PETIT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 199 500 €  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Terrain : 635 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1



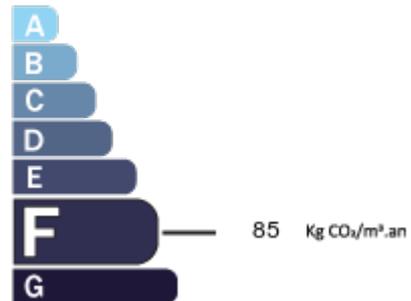
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2800€ max. 3830€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17