



Appartement - 96 m²

CAUFFRY

HAI

Prix : 139 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté à CAUFFRY, idéalement situé à proximité immédiate de la gare et des commerces. Au rez de chaussée d'un pavillon, spacieux appartement de type 5 de 96m² offrant: une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double lumineux donnant sur une terrasse privative, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Vous bénéficierez également d'un sous-sol avec garage pour voiture, bureau, ainsi qu'un jardin privatif de 170m². Produit rare ! Honoraires à la charge des vendeurs. EXCLUSIVITE RIEUX IMMOBILIER. P

LE BIEN EN DETAIL

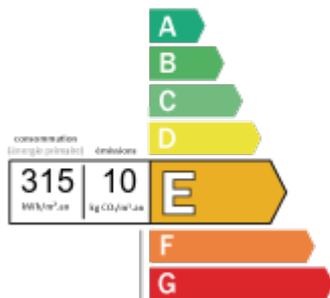
Référence : 1199
Ville : CAUFFRY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 139 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 2
Charges annuelles : NC
Surface : 96 m²
Terrain : 170 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 1

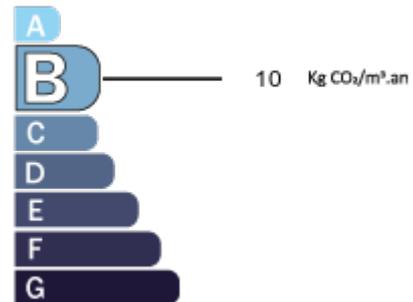


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2290€ max. 3140€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17