



Maison - 130 m²
CINQUEUX

355 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté Au coeur du village de CINQUEUX, venez découvrir cet ensemble immobilier offrant un énorme potentiel, disposé sur une parcelle de 3000m² environ. Comprenant: - une maison d'habitation en pierres de 130m² + un grenier à rénover complètement intérieurement - une maisonnette de 20m² - un hangar ouvert de 190m² au sol - un premier atelier/grange de 90m² - un garage de 35m² et son atelier de 30m², à l'étage un grenier d'environ 60m² - à l'arrière un grand jardin arboré de 1600m² environ. (+ possibilité d'acquérir en sus du prix un terrain constructible avec portail de 600m²) Ensemble immobilier offrant d'énormes possibilités ! Idéal artisans, bricoleurs, collectionneurs, pour stockage de véhicules... Disponible dans votre Agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1191
Ville : CINQUEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 355 000 €
Surface : 130 m²
Terrain : 3000 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3

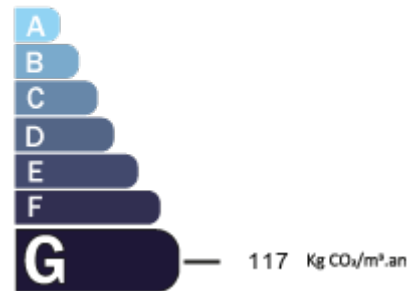


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6410€ max. 8710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Manguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17