



Maison - 78 m²
LES AGEUX

127 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur LES AGEUX / Pavillon mitoyen d'un côté et élevé sur sous-sol offrant: entrée, coin cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, wc, 2 chambres dont une avec escalier escamotable desservant 2 pièces en enfilade. Chauffage au fuel (HS), dépendance, jardin, l'ensemble sur 600m². Du potentiel pour ce pavillon à rénover entièrement intérieurement. Idéalement situé proche commerces et gare. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

LE BIEN EN DETAIL

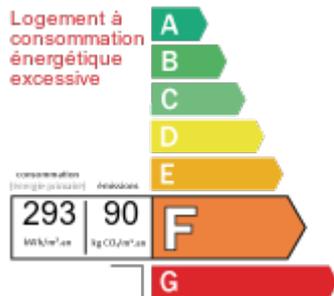
Référence : 1188
Ville : LES AGEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 127 500 €
Surface : 78 m²
Terrain : 600 m²

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2

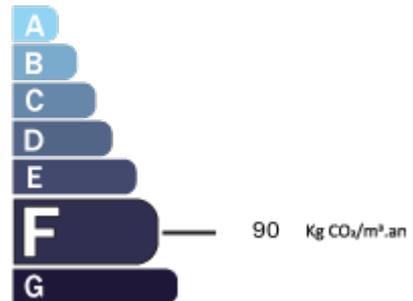


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2900€ max. 3970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17