



Maison - 100 m<sup>2</sup>  
BRENOUILLE

**219 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de BRENOUILLE / Idéalement situé dans un secteur calme Découvrez cet agréable pavillon offrant: une entrée, une cuisine aménagée équipée donnant sur un spacieux séjour-salon de 33m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle d'eau avec wc. A l'étage sur une dalle béton palier desservant 3 chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec petit dressing, salle de bains, wc. Au dessus accessible par un escalier escamotable: 2 pièces à usage de stockage. Chauffage central au gaz de ville, garage avec porte motorisée, terrasse, jardin, sous-sol accessible de l'intérieur comprenant un coin buanderie/Atelier et stockage. L'ensemble sur une parcelle de 320m<sup>2</sup>. Proche commerces et écoles. A découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : BRENOUILLE02  
Ville : BRENOUILLE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 219 000 €  
Taxe foncière : 1 170 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 320 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1981

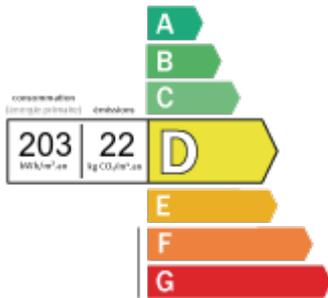
Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

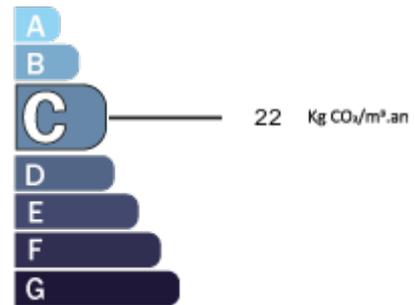
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1590€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17