



Maison - 123 m²

MONCEAUX

285 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans la charmante commune de Monceaux, au cœur d'un environnement particulièrement calme, ce solide pavillon individuel édifié sur sous-sol vous séduira par ses volumes et son potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une belle entrée accueillante, Un spacieux séjour-salon de 37 m² avec cheminée, Une cuisine aménagée et équipée, Une grande chambre avec placard, Une salle de bains, Un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage (sur dalle béton) : Un palier desservant deux belles chambres avec rangements, Une salle d'eau avec WC, Un grenier de plus de 22 m² restant à aménager, offrant de nombreuses possibilités. (fenêtres double vitrage en Alu) Le sous-sol complet est astucieusement divisé en plusieurs espaces : cave, cuisine d'été, chaufferie, buanderie, garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, ainsi que deux bureaux. La maison est équipée d'un chauffage central au fioul avec brûleur bio fioul (la maison dispose d'un branchement au gaz rendant possible la modification du système de chauffage). Côté extérieur: cour goudronnée avec stationnement pour plusieurs véhicules, magnifique jardin arboré, le tout sur une parcelle de plus de 2 400 m², dont une partie est constructible. Honoraires à la charge des vendeurs. Disponible en exclusivité dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE PAGE FACEBOOK.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1185
Ville : MONCEAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 285 000 €
Taxe foncière : 1 849 €
Surface : 123 m²
Terrain : 2417 m²
Année de construction : 1975

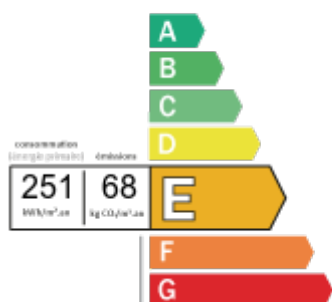
Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

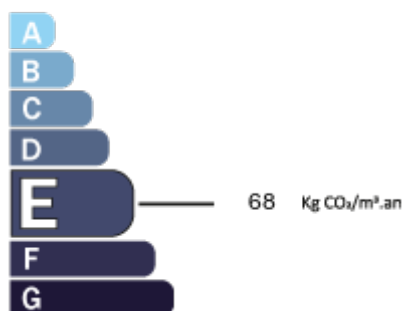
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3401€ max. 4601€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Manguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17