



Maison - 82.5 m<sup>2</sup>  
CATENOY

**205 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur le secteur de CATENOY Pavillon indépendant de 1963 élevée sur sous-sol total comprenant: une entrée, un salon séjour, une salle de bains, un WC indépendant et 2 chambres. Les combles de 45m<sup>2</sup> environ sont aménageables et partiellement isolées offrant un potentiel supplémentaire d'espace. Accès pour plusieurs véhicules. Chauffage gaz de ville. Grand jardin clos de mur et arboré. Rafraichissement à prévoir. L'ensemble sur une parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup>. Honoraires à l'agence des vendeurs. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

# LE BIEN EN DETAIL

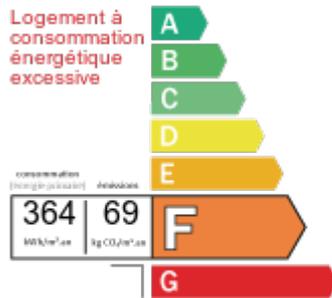
Référence : 1186  
Ville : CATENOY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 205 000 €  
Surface : 82.5 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1045 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1963  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Gaz de ville



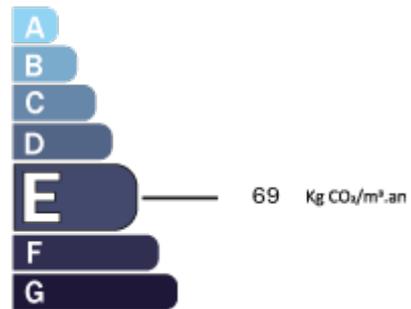
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2660€ max. 3600€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17