



Maison - 128 m²
CINQUEUX

269 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur CINQUEUX, idéalement situé dans une rue très calme. Venez découvrir ce charmant pavillon de 125m² vivable de plain pied, édifié sur vide sanitaire offrant: Une entrée, un séjour-salon de 35m², une cuisine aménagée de 13m², une chambre de 13m², une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. A l'étage sur un plancher béton, vaste palier desservant 3 grandes chambres. Garage 1 vl avec grenier au dessus, coin buanderie. Chauffage électrique, terrasse, jardin, l'ensemble sur une parcelle de 529m² sans vis à vis. Double accès véhicules (deux portails). Proche centre village, tous commerces à 2min à pieds. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER en EXCLUSIVITE. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

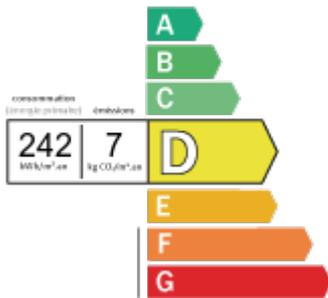
Référence : 1175
Ville : CINQUEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 269 000 €
Taxe foncière : 1 115 €
Surface : 128 m²
Terrain : 529 m²

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1



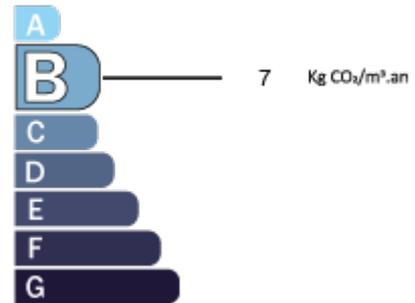
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2313€ max. 3129€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17