



Maison - 100 m²

RIEUX

259 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

RIEUX, A proximité immédiate des commerces et de la gare, venez découvrir ce pavillon familial. Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour double avec cheminée insert, d'une salle d'eau, une chambre et un wc indépendant. A l'étage, un dégagement avec dressing dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains wc. Vous profiterez également d'un sous-sol total avec garage VL, buanderie, atelier, le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m² environ. Une grande terrasse exposée plein sud complète ce bien. Chauffage par une pompe à chaleur air/air. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1163
Ville : RIEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 600 m²
Année de construction : 2002
Nbr d'étage : 1

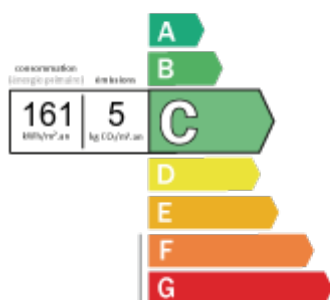
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Cuisine : Américaine équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES

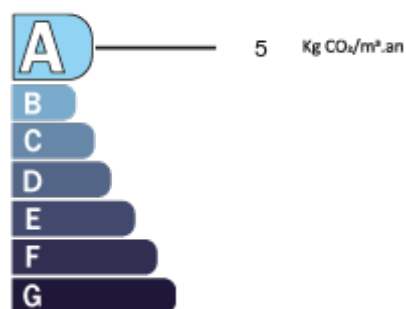
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1140€ max. 1600€



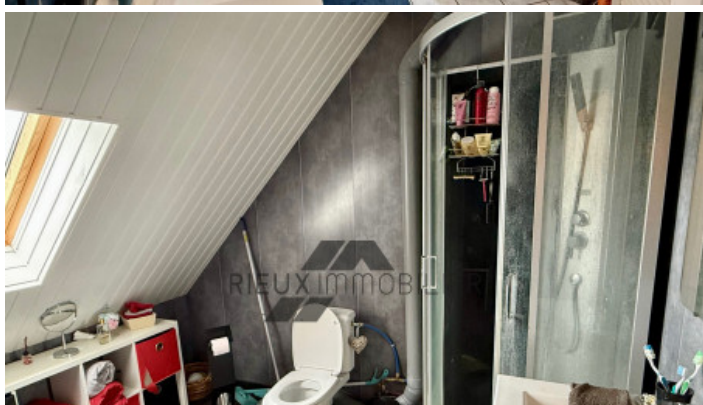
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17