



Maison - 142 m²
CINQUEUX

319 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du village de CINQUEUX, venez découvrir cette spacieuse maison ancienne de 142m² pleine de charme offrant: - au rez-de-chaussée : Entrée pouvant faire office de bureau, Cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau, wc, cave pour stockage. - Étage : Palier desservant 3 chambres, dont une de 23 m², Salle de bains avec wc. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière récente à condensation. - Grenier aménageable : 40 m² supplémentaires à exploiter selon vos envies ! Dépendance avec coin chaufferie, Cour avec accès véhicule, portail motorisé, garage 1 vl. Terrasse, jardin arboré avec vue dégagée sur la forêt, l'ensemble sur 897m². Maison idéalement située proche tous commerces. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1165
Ville : CINQUEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 319 000 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 142 m²
Terrain : 897 m²

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



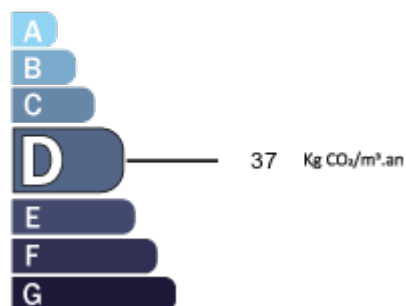
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2440€ max. 3360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17