



Maison - 105 m<sup>2</sup>  
NOGENT SUR OISE

**229 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

NOGENT SUR OISE, coup de coeur pour cette maison parfaitement entretenue et vivable de plain pied offrant: entrée avec rangements, salle de bains, wc, une chambre avec placards, séjour-double, cuisine aménagée équipée. A l'étage: vaste palier desservant deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Chauffage central au gaz de ville, garage 1 vl, jardin, l'ensemble sur 315m<sup>2</sup> environ. Posez vos meubles dans cette maison en parfait état, située proche toutes commodités. Disponible dans votre agence rieux immobilier. honoraires à la charge des vendeurs.

## LE BIEN EN DETAIL

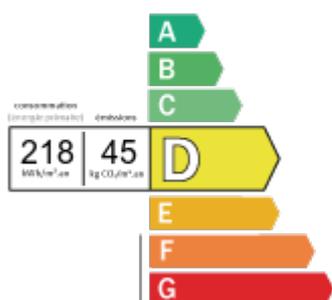
Référence : 1162  
Ville : NOGENT SUR OISE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 229 000 €  
Taxe foncière : 2 350 €  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 315 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1



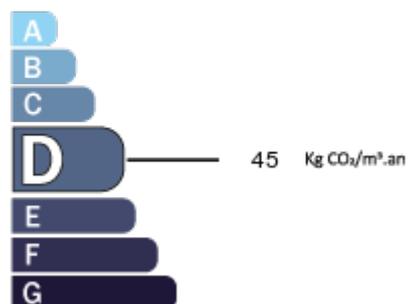
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2110€ max. 2890€



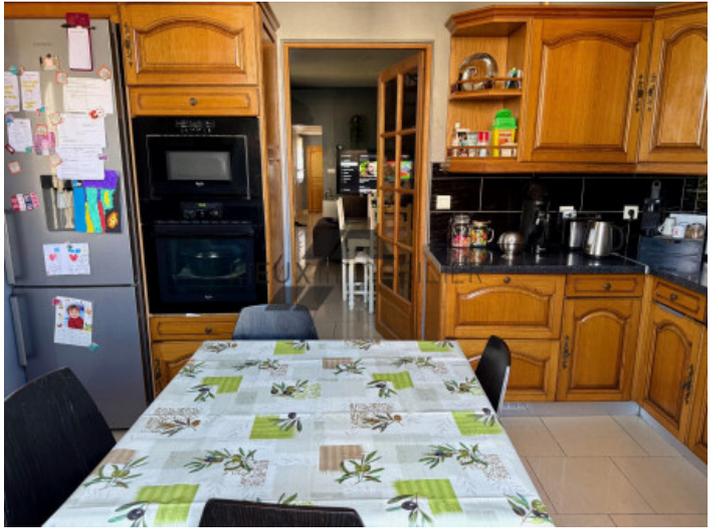
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17