



Maison - 75.7 m²
GRANDFRESNOY

184 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté idéal première acquisition. Ce pavillon de 1979 situé à 5 minutes de Grandfresnoy, de plain-pied, situé dans un village paisible offrant: une entrée, un beau salon séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La cave spacieuse de 30 m² est un vrai plus pour le rangement ou pour des projets de bricolage. Jardin clos et arboré sur une parcelle de 513m². Un garage. Chauffage électrique. Rafrachissement à prévoir. Gare SNCF et autoroute A1 à 10 minutes. Exclusivité RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2004
Ville : GRANDFRESNOY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 184 000 €
Taxe foncière : 1 087 €
Surface : 75.7 m²
Terrain : 513 m²
Année de construction : 1979

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



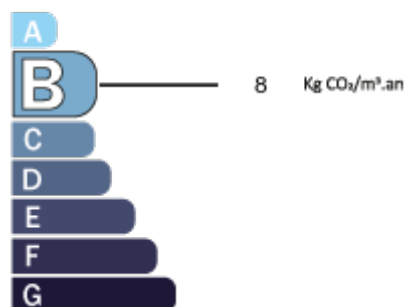
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1590€ max. 2200€



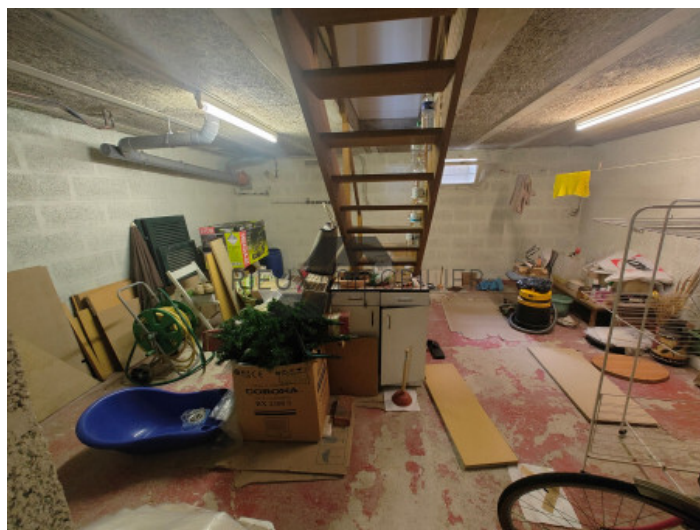
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17