



Maison - 218 m²

CLERMONT

HAI

Prix : 364 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de 218 m² située en plein cœur de Clermont, dans un environnement paisible et verdoyant, offrant à la fois les avantages de la campagne et la proximité immédiate des commodités du centre-ville. Cette maison bourgeoise est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un salon avec cheminée, un bureau, un WC et une grande véranda qui donne sur l'extérieur. Le 1er étage comprend un palier qui dessert 2 grandes suites parentales. Au 2ème étage retrouvez 2 belles chambres, une salle d'eau et un WC. Autre atout de ce bien, un studio indépendant qui offre de nombreuses possibilités d'utilisation, que ce soit pour une activité professionnelle ou pour recevoir des proches. Dépendances. Garage. Jardin arboré et clos de murs. Cave. Chauffage Fioul. Gare SNCF à 5 minutes à pieds. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1152
Ville : CLERMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 364 000 €
Surface : 218 m²
Terrain : 1189 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 3
Cuisine : Equipée
Chauffage : Fioul



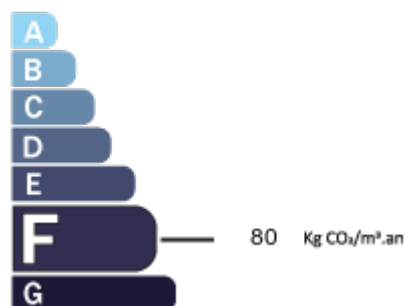
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 6130€ max. 8340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17