



Maison - 63.5 m²
VERDERONNE

240 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur l'agréable commune de VERDERONNE! Découvrez cette maison ancienne pleine de charme de 63 m² habitables (90 m² au sol), située sur une grande parcelle de 2 350 m², offrant calme et nature. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, d'une petite cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon chaleureux avec cheminée. À l'étage, une pièce palière en mezzanine avec coin bureau dessert une belle chambre spacieuse, dans la continuité une petite chambre (ou bureau), ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant de 15 m² ainsi que d'un second garage indépendant de 29 m², alimenté en eau et électricité, avec coin buanderie et combles aménageables. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un magnifique jardin arboré, idéal pour profiter de la nature. Maison coup de cœur située dans une commune calme et agréable, à visiter sans tarder ! Exclusivité Rieux Immobilier. Honoraires à la charge des vendeurs

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1141
Ville : VERDERONNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 240 000 €
Taxe foncière : 1 026 €
Surface : 63.5 m²
Terrain : 2350 m²

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2



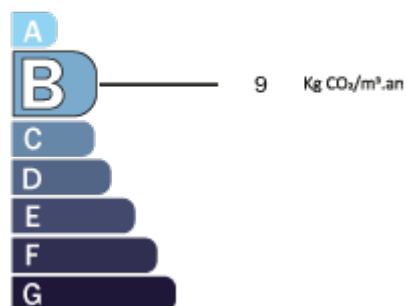
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1400€ max. 1910€



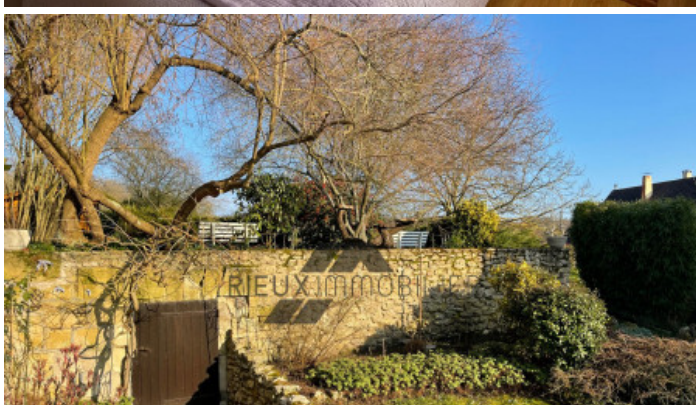
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17