



Appartement - 71 m²

RIEUX

164 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de RIEUX / à 5 min à pieds de la gare et des commerces. Dans une charmante bâtisse ancienne venez découvrir ce spacieux DUPLEX de 71m² situé au 1er étage et offrant: entrée sur le séjour salon avec une belle hauteur sous plafond, ouvert sur une cuisine aménagée équipée, un wc. A l'étage le palier vous dessert 2 chambres et un bureau (chambre d'enfant) et une salle d'eau. Chauffage électrique, 2 places de parking. Faibles charges de copropriété (63€/mois). Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

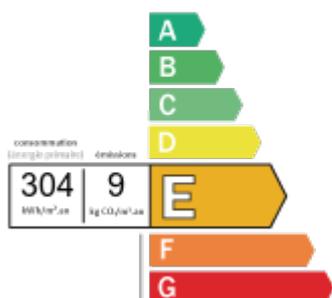
Référence : 1117
Ville : RIEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 164 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 23
Charges annuelles : 756 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 71 m²
Charges : 756 €

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



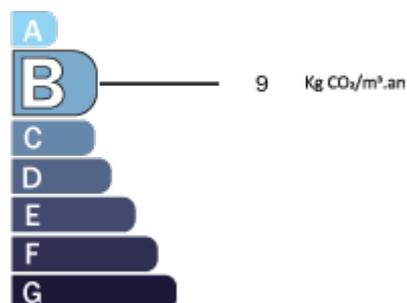
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1670€ max. 2300€

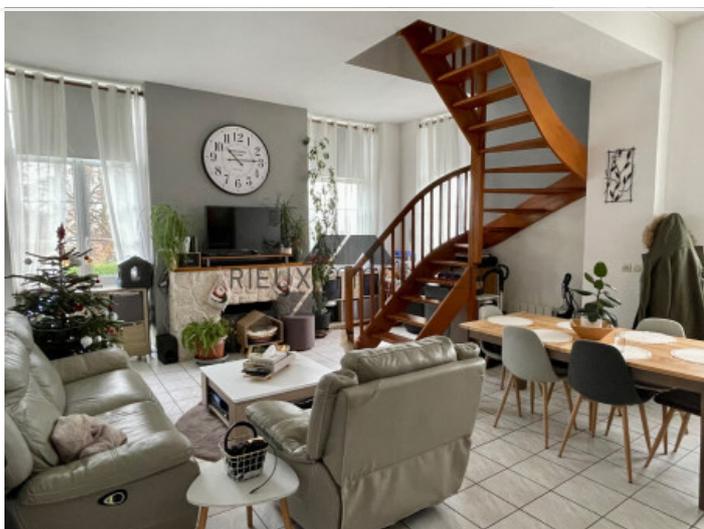


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17