



Maison - 86 m²
ANGICOURT

170 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'ANGICOURT Maison ancienne avec entrée sous porche, à rénover. offrant cuisine aménagée et équipée avec, pièce de vie, chambre de 20m², salle d'eau avec wc. A l'étage, le couloir dessert une chambre de 18 m² et un grenier d'environ 30 m² au sol offrant de belles possibilités d'aménagement. Chauffage central au gaz de ville. Grange de 20m² au sol, une cave voûtée, un préau complète ce bien. Une cour avec accès plusieurs véhicules. L'ensemble sur une parcelle de 810m². Du potentiel pour cette maison ancienne idéalement située dans un secteur calme. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

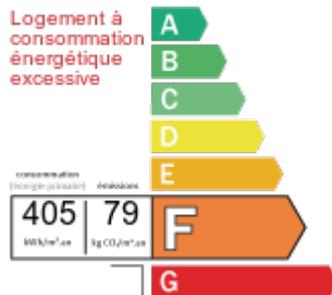
Référence : 1107
Ville : ANGICOURT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 170 000 €
Taxe foncière : 850 €
Surface : 86 m²
Terrain : 810 m²

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



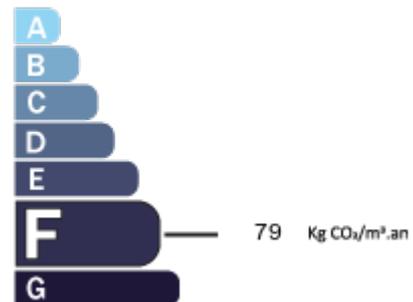
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2900€ max. 3960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17