



House - 171 m²

PONTPOINT

339 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la charmante commune de PONTPOINT / Pavillon indépendant de 5 chambres + appartement de type 2 de 50m² en rez de jardin Maison offrant: une entrée, une cuisine aménagée équipée donnant sur un salon avec cheminée insert et sur belle véranda de 30m², offrant une belle vue dégagée, une salle à manger, dégagement distribuant une chambre une salle de bains et un wc. A l'étage sur un plancher béton vous trouverez 4 chambres un une salle d'eau avec wc. Sous-sol divisé en coin garage avec porte motorisée/chaufferie/atelier. Une partie du sous-sol en rez de jardin est aménagée en logement de 50m² comprenant: une cuisine, un salon, une salle d'eau et une chambre, avec jardinet privatif. (idéal pour logements d'amis, investissements locatifs, airbnb...) Le chauffage de la maison est assurée par une pompe à chaleur. La maison est implantée sur une parcelle de 1051m², idéalement située dans une rue très calme. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1216
Town : PONTPOINT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €339 000
Property tax : €2 700
Surface : 171 m²
Land : 1051 m²

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 1
Shower room : 2

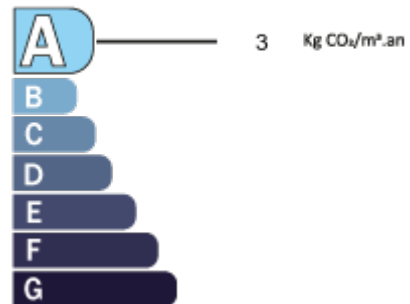


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1537€ max. 2079€

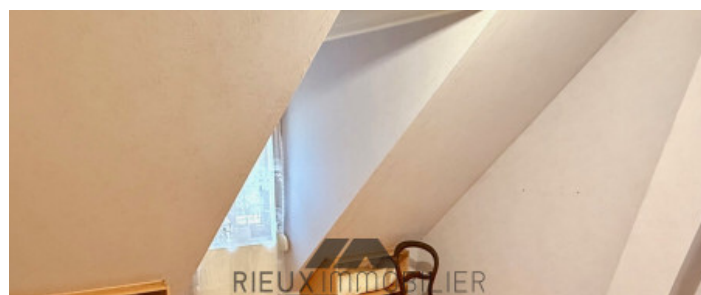


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17