



House - 235 m²

ANGICOURT

HAI

Price: €499 000 *

Honorary Award Excluded: €484 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur le secteur D'ANGICOURT, magnifique pavillon de 235m² / 5 chambres/ avec garage double indépendant. Offrant: une entrée, spacieux séjour-salon de 60m² avec un poêle à granules, donnant sur une cuisine équipée, une salle de bains, un wc avec lm, une belle chambre avec dressing de 26m² complète le rdc. A l'étage sur un plancher béton, palier avec coin bureau desservant 4 grandes chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage au sol au gaz au rdc et radiateurs à l'étage. Garage double avec coin chaufferie et buanderie. Terrasse, jardin, l'ensemble sur une parcelle de 1373m². Construction de qualité avec de très beaux volumes! Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1213
Town : ANGICOURT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €499 000
Surface : 235 m²
Land : 1373 m²
Construction : 2009

Living room : 60 m²
Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1



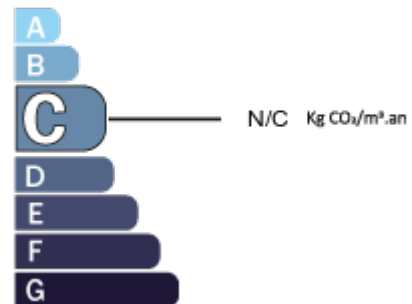
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17