



House - 150 m<sup>2</sup>

CLERMONT

**194 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de CLERMONT, à 10 min à pieds de la gare. Enorme potentiel pour cette grange de 150m<sup>2</sup> environ au sol + une parcelle de terrain constructible, l'ensemble sur 826m<sup>2</sup>. Idéal investisseurs. Un permis avait été accordé pour l'aménagement de 6 logements dans la grange. Zone UIR du PLU. Honoraires à la charge des vendeurs. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1209  
Town : CLERMONT  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €194 000  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Land : 826 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS



4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17

