



House - 100 m<sup>2</sup>  
BRENOUILLE

**219 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de BRENOUILLE / Idéalement situé dans un secteur calme Découvrez cet agréable pavillon offrant: une entrée, une cuisine aménagée équipée donnant sur un spacieux séjour-salon de 33m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle d'eau avec wc. A l'étage sur une dalle béton palier desservant 3 chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec petit dressing, salle de bains, wc. Au dessus accessible par un escalier escamotable: 2 pièces à usage de stockage. Chauffage central au gaz de ville, garage avec porte motorisée, terrasse, jardin, sous-sol accessible de l'intérieur comprenant un coin buanderie/Atelier et stockage. L'ensemble sur une parcelle de 320m<sup>2</sup>. Proche commerces et écoles. A découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : BRENOUILLE02  
Town : BRENOUILLE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €219 000  
Property tax : €1 170  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Land : 320 m<sup>2</sup>  
Construction : 1981

Living room : 33 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Parking : 2



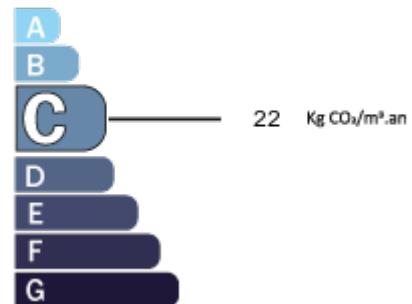
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1590€ max. 2220€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

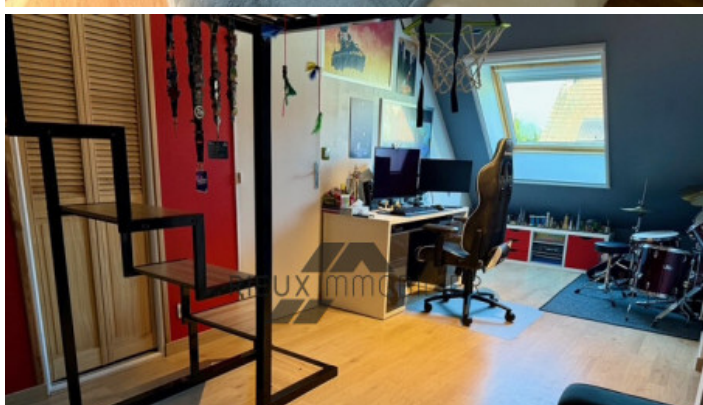
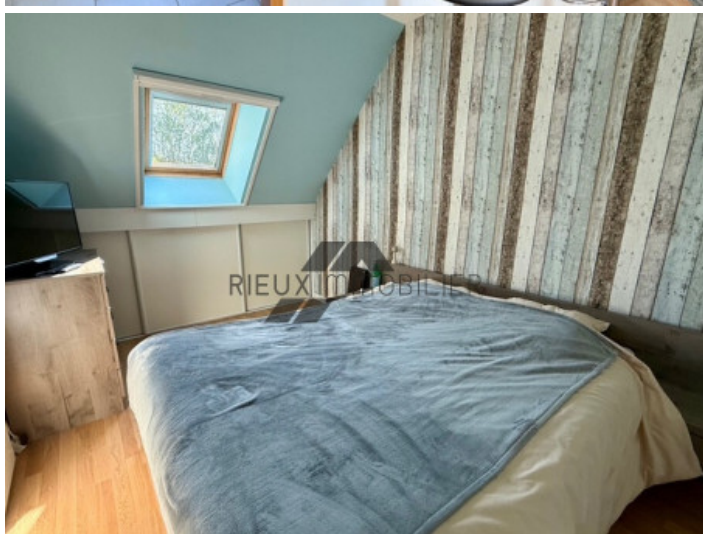
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17