



House - 155 m<sup>2</sup>  
PONT STE MAXENCE

**129 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de SARRON, Maison de ville de 155m<sup>2</sup> Offrant: une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle d'eau avec wc. A l'étage palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. Au deuxième étage: 3 chambres à rénover. Chauffage central au gaz de ville, cour et jardin, l'ensemble sur 350m<sup>2</sup> environ. Pas d'accès véhicules. Disponible dans votre Agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge du vendeur.

# LE BIEN EN DETAIL

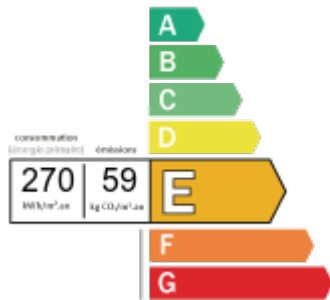
Reference : 1182  
Town : PONT STE MAXENCE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €129 000  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Land : 350 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 6  
Bathroom : 1  
Shower room : 1

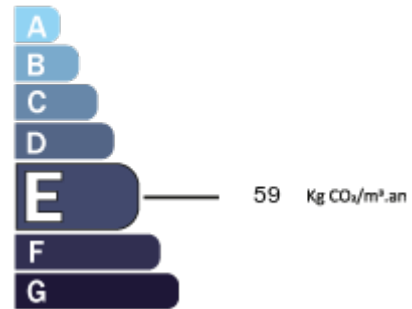


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2590€ max. 3550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17