



House - 100 m²

RIEUX

259 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

RIEUX, A proximité immédiate des commerces et de la gare, venez découvrir ce pavillon familial. Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour double avec cheminée insert, d'une salle d'eau, une chambre et un wc indépendant. A l'étage, un dégagement avec dressing dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains wc. Vous profiterez également d'un sous-sol total avec garage VL, buanderie, atelier, le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m² environ. Une grande terrasse exposée plein sud complète ce bien. Chauffage par une pompe à chaleur air/air. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

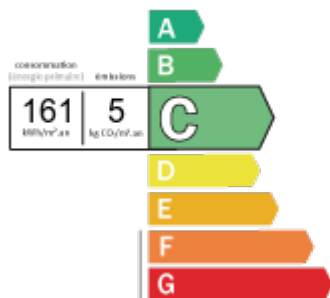
Reference : 1163
Town : RIEUX
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €259 000
Surface : 100 m²
Land : 600 m²
Construction : 2002
Floors : 1

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Shower room : 2
Kitchen : American fitted

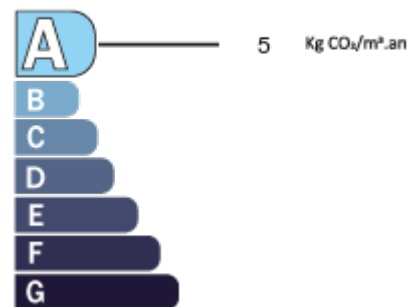


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1140€ max. 1600€

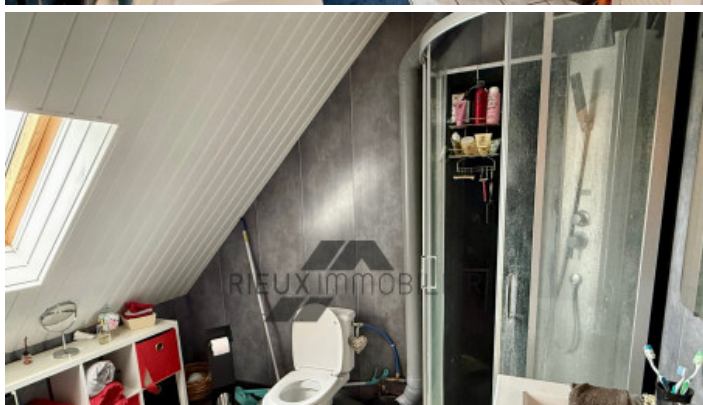


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17