



House - 100 m<sup>2</sup>

RIEUX

**259 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

RIEUX, A proximité immédiate des commerces et de la gare, venez découvrir ce pavillon familial. Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour double avec cheminée insert, d'une salle d'eau, une chambre et un wc indépendant. A l'étage, un dégagement avec dressing dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains wc. Vous profiterez également d'un sous-sol total avec garage VL, buanderie, atelier, le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup> environ. Une grande terrasse exposée plein sud complète ce bien. Chauffage par une pompe à chaleur air/air. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

## LE BIEN EN DETAIL

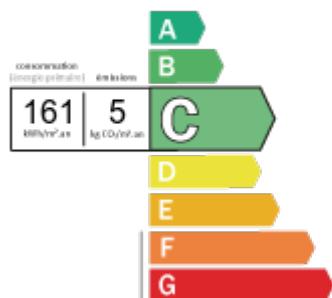
Reference : 1163  
Town : RIEUX  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €259 000  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Land : 600 m<sup>2</sup>  
Construction : 2002  
Floors : 1

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Shower room : 2  
Kitchen : American fitted

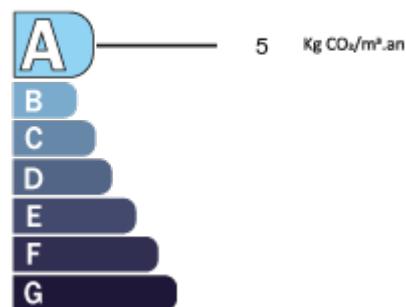


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1140€ max. 1600€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**RIEUX** IMMOBILIER

4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17