



House - 142 m²

CINQUEUX

319 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du village de CINQUEUX, venez découvrir cette spacieuse maison ancienne de 142m² pleine de charme offrant: - au rez-de-chaussée : Entrée pouvant faire office de bureau, Cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau, wc, cave pour stockage. - Étage : Palier desservant 3 chambres, dont une de 23 m², Salle de bains avec wc. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière récente à condensation. - Grenier aménageable : 40 m² supplémentaires à exploiter selon vos envies ! Dépendance avec coin chaufferie, Cour avec accès véhicule, portail motorisé, garage 1 vl. Terrasse, jardin arboré avec vue dégagée sur la forêt, l'ensemble sur 897m². Maison idéalement située proche tous commerces. Disponible dans votre AGENCE RIEUX IMMOBILIER.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1165
Town : CINQUEUX
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €319 000
Property tax : €1 000
Surface : 142 m²
Land : 897 m²

Living room : 26 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1

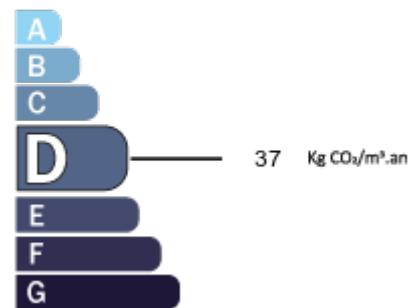


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2440€ max. 3360€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17