



House - 78 m<sup>2</sup>

VERDERONNE

**165 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur le secteur de VERDERONNE / Pavillon de plain pied / 3 chambres offrant: entrée dans un séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, un wc, une salle d'eau. Chauffage électrique. Terrasse, jardin, l'ensemble sur 512m<sup>2</sup>. Stationnement extérieur pour 2 véhicules. Cependant, il est important de noter qu'un rafraîchissement total est à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser l'espace selon vos goûts. Honoraires à la charge des vendeurs. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER.

## LE BIEN EN DETAIL

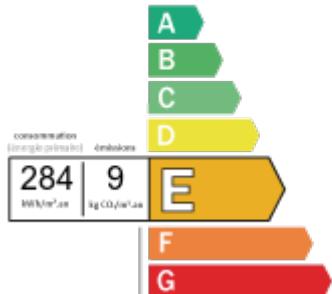
Reference : 1164  
Town : VERDERONNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €165 000  
Property tax : €980  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Land : 512 m<sup>2</sup>  
Construction : 1990

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 15 m<sup>2</sup>  
Parking : 2

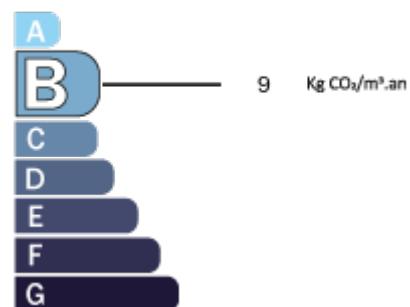


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1586€ max. 2146€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17