



House - 75.7 m<sup>2</sup>

SACY LE PETIT

**177 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence RIEUX IMMOBILIER vous propose ce pavillon de 1979, de plain-pied, situé dans le village paisible de Sacy-le-Petit. Ce pavillon vous offre une entrée, un beau salon séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La cave spacieuse de 30 m<sup>2</sup> est un vrai plus pour le rangement ou pour des projets de bricolage. Jardin clos et arboré sur une parcelle de 513m<sup>2</sup>. Un garage. Chauffage électrique. Rafraichissement à prévoir. Gare SNCF et autoroute A1 à 10 minutes. Honoraires à la charge des vendeurs.

## LE BIEN EN DETAIL

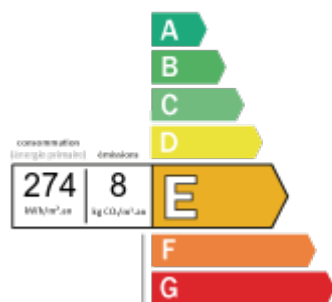
Reference : 2004  
Town : SACY LE PETIT  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €177 000  
Property tax : €1 087  
Surface : 75.7 m<sup>2</sup>  
Land : 513 m<sup>2</sup>  
Construction : 1979

Living room : 28 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Kitchen : Fitted  
Heating : Electric



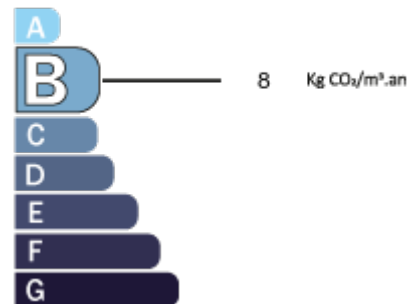
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1590€ max. 2200€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

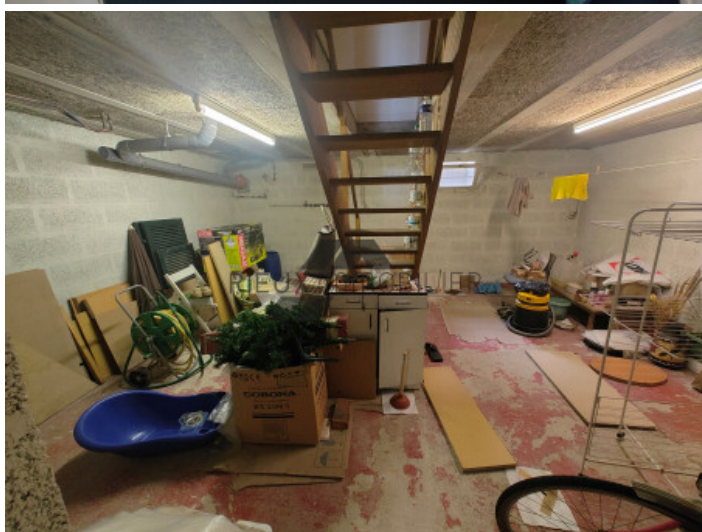
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17