



House - 218 m²
CLERMONT

HAI
Price: €364 000 *
Honorary Award Excluded: €350 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de 218 m² située en plein cœur de Clermont, dans un environnement paisible et verdoyant, offrant à la fois les avantages de la campagne et la proximité immédiate des commodités du centre-ville. Cette maison bourgeoise est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un salon avec cheminée, un bureau, un WC et une grande véranda qui donne sur l'extérieur. Le 1er étage comprend un palier qui dessert 2 grandes suites parentales. Au 2ème étage retrouvez 2 belles chambres, une salle d'eau et un WC. Autre atout de ce bien, un studio indépendant qui offre de nombreuses possibilités d'utilisation, que ce soit pour une activité professionnelle ou pour recevoir des proches. Dépendances. Garage. Jardin arboré et clos de murs. Cave. Chauffage Fioul. Gare SNCF à 5 minutes à pieds. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

LE BIEN EN DETAIL

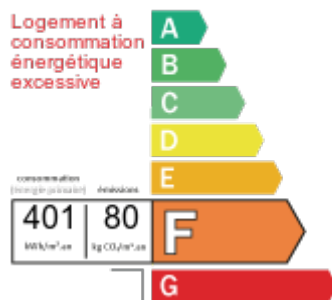
Reference : 1152
Town : CLERMONT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €364 000
Surface : 218 m²
Land : 1189 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 4
Shower room : 3
Kitchen : Fitted
Heating : Fioul

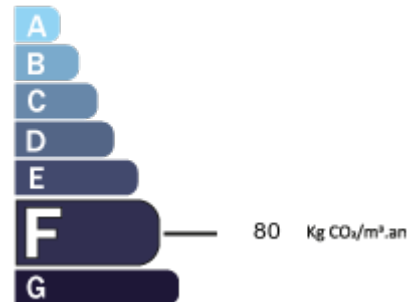


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 6130€ max. 8340€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17