



House - 63.5 m²
VERDERONNE

240 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur l'agréable commune de VERDERONNE! Découvrez cette maison ancienne pleine de charme de 63 m² habitables (90 m² au sol), située sur une grande parcelle de 2 350 m², offrant calme et nature. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, d'une petite cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon chaleureux avec cheminée. À l'étage, une pièce palière en mezzanine avec coin bureau dessert une belle chambre spacieuse, dans la continuité une petite chambre (ou bureau), ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant de 15 m² ainsi que d'un second garage indépendant de 29 m², alimenté en eau et électricité, avec coin buanderie et combles aménageables. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un magnifique jardin arboré, idéal pour profiter de la nature. Maison coup de cœur située dans une commune calme et agréable, à visiter sans tarder ! Exclusivité Rieux Immobilier. Honoraires à la charge des vendeurs

LE BIEN EN DETAIL

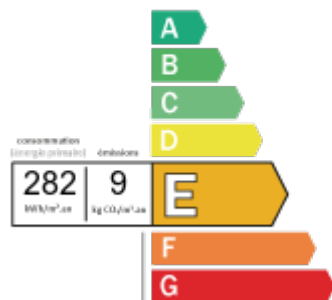
Reference : 1141
Town : VERDERONNE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €240 000
Property tax : €1 026
Surface : 63.5 m²
Land : 2350 m²

Living room : 21 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 2

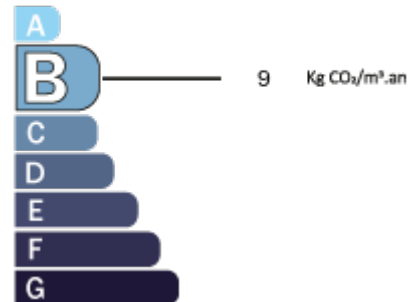


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1400€ max. 1910€

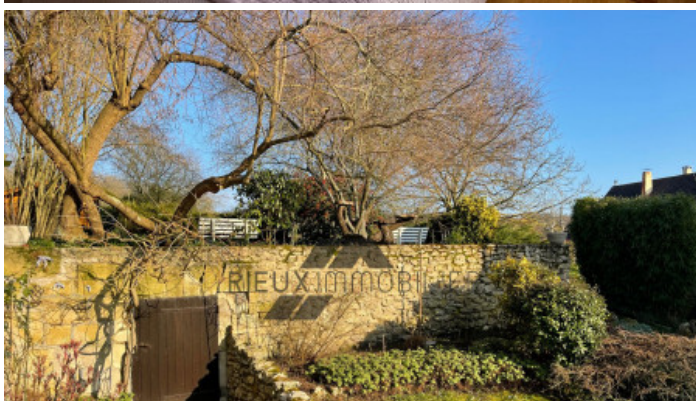


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17