



House - 63.5 m<sup>2</sup>

VERDERONNE

**240 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur l'agréable commune de VERDERONNE! Découvrez cette maison ancienne pleine de charme de 63 m<sup>2</sup> habitables (90 m<sup>2</sup> au sol), située sur une grande parcelle de 2 350 m<sup>2</sup>, offrant calme et nature. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, d'une petite cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon chaleureux avec cheminée. À l'étage, une pièce palière en mezzanine avec coin bureau dessert une belle chambre spacieuse, dans la continuité une petite chambre (ou bureau), ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant de 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'un second garage indépendant de 29 m<sup>2</sup>, alimenté en eau et électricité, avec coin buanderie et combles aménageables. Vous bénéficiez également d'une cave et d'un magnifique jardin arboré, idéal pour profiter de la nature. Maison coup de cœur située dans une commune calme et agréable, à visiter sans tarder ! Exclusivité Rieux Immobilier. Honoraires à la charge des vendeurs

## LE BIEN EN DETAIL

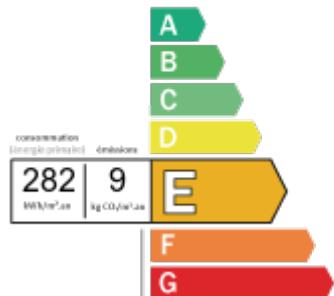
Reference : 1141  
Town : VERDERONNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €240 000  
Property tax : €1 026  
Surface : 63.5 m<sup>2</sup>  
Land : 2350 m<sup>2</sup>

Living room : 21 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 2

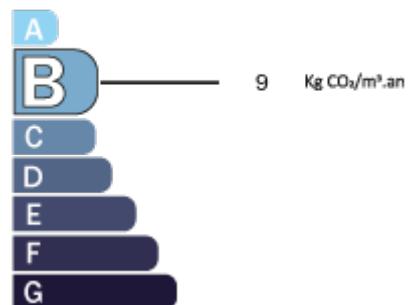


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1400€ max. 1910€

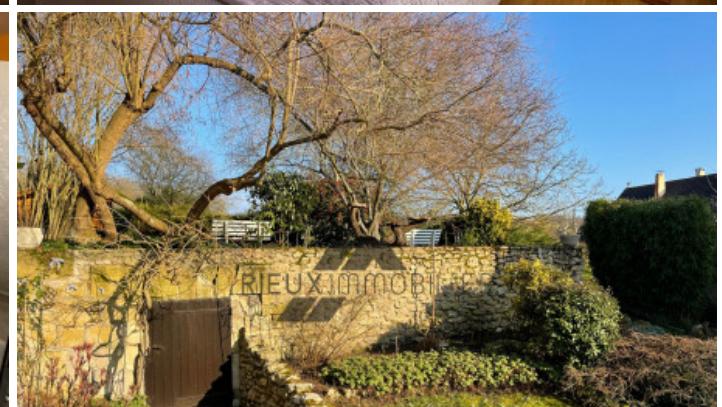


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**RIEUX** IMMOBILIER

4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17