



Apartment - 71 m²

RIEUX

164 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté sur la commune de RIEUX / à 5 min à pieds de la gare et des commerces. Dans une charmante bâtisse ancienne venez découvrir ce spacieux DUPLEX de 71m² situé au 1er étage et offrant: entrée sur le séjour salon avec une belle hauteur sous plafond, ouvert sur une cuisine aménagée équipée, un wc. A l'étage le palier vous dessert 2 chambres et un bureau (chambre d'enfant) et une salle d'eau. Chauffage électrique, 2 places de parking. Faibles charges de copropriété (63€/mois). Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

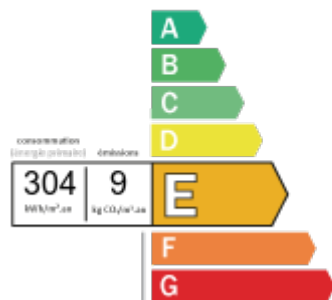
Reference : 1117
Town : RIEUX
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €164 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 23
Charges annuelles : 756 €
Property tax : €1 050
Surface : 71 m²
Loads : €756

Living room : 31 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1



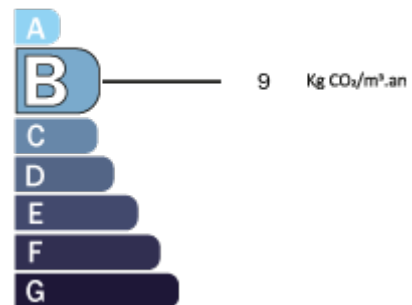
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1670€ max. 2300€



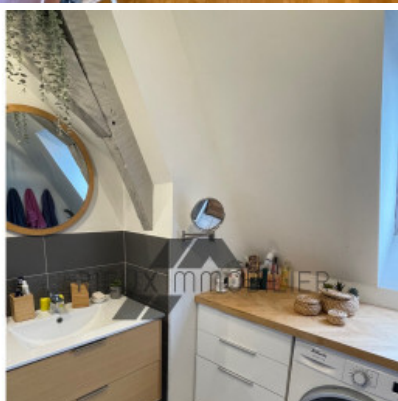
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17