



House - 86 m²

ANGICOURT

170 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'ANGICOURT Maison ancienne avec entrée sous porche, à rénover. offrant cuisine aménagée et équipée avec, pièce de vie, chambre de 20m², salle d'eau avec wc. A l'étage, le couloir dessert une chambre de 18 m² et un grenier d'environ 30 m² au sol offrant de belles possibilités d'aménagement. Chauffage central au gaz de ville. Grange de 20m² au sol, une cave voutée, un préau complète ce bien. Une cour avec accès plusieurs véhicules. L'ensemble sur une parcelle de 810m². Du potentiel pour cette maison ancienne idéalement située dans un secteur calme. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

LE BIEN EN DETAIL

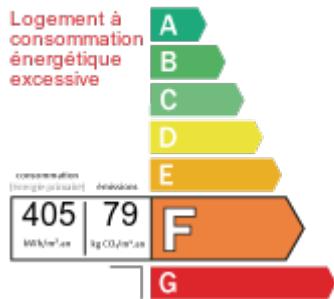
Reference : 1107
Town : ANGICOURT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €170 000
Property tax : €850
Surface : 86 m²
Land : 810 m²

Living room : 20 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1

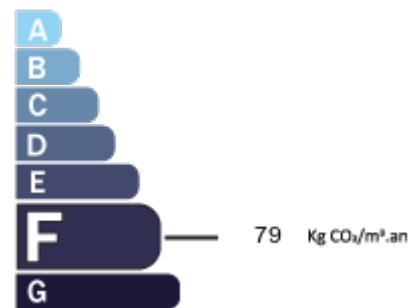


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2900€ max. 3960€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 rue Jean Mauguet
60870 - RIEUX
Tél. 03 44 53 31 17