



House - 86 m<sup>2</sup>  
ANGICOURT

**170 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'ANGICOURT Maison ancienne avec entrée sous porche, à rénover. offrant cuisine aménagée et équipée avec, pièce de vie, chambre de 20m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. A l'étage, le couloir dessert une chambre de 18 m<sup>2</sup> et un grenier d'environ 30 m<sup>2</sup> au sol offrant de belles possibilités d'aménagement. Chauffage central au gaz de ville. Grange de 20m<sup>2</sup> au sol, une cave voûtée, un préau complète ce bien. Une cour avec accès plusieurs véhicules. L'ensemble sur une parcelle de 810m<sup>2</sup>. Du potentiel pour cette maison ancienne idéalement située dans un secteur calme. Disponible dans votre agence RIEUX IMMOBILIER. Honoraires à la charge des vendeurs.

## LE BIEN EN DETAIL

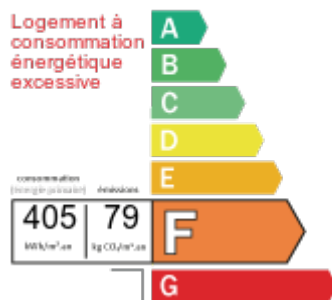
Reference : 1107  
Town : ANGICOURT  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €170 000  
Property tax : €850  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Land : 810 m<sup>2</sup>

Living room : 20 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1

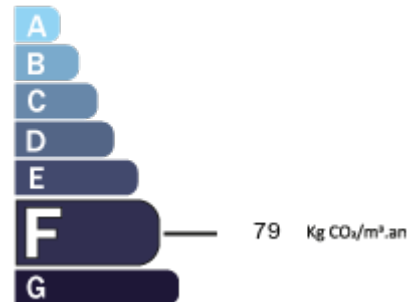


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2900€ max. 3960€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







4 rue Jean Mauguet  
60870 - RIEUX  
Tél. 03 44 53 31 17